



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**Per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

S.C.R. Piemonte S.p.A. procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, approvata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del 10/02/2016, per l'affidamento ai sensi dell'art. 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei seguenti lavori:

**Realizzazione di un nuovo gruppo frigorifero per la produzione del ghiaccio nel palazzo del ghiaccio di Pinerolo (cod. SCR 13L65U07A1) - CUP F11B14000460001 – CIG 6625128C91 (gara 11-2016).**

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare ad S.C.R. Piemonte S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

**1.1. Denominazione:** S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO).

**1.2. Responsabile del procedimento (art. 10 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.):** dott. Davide CERASO

## **2 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

**2.1. Luogo di esecuzione:** Comune di Pinerolo

**2.2. Forma dell'appalto:** appalto di esecuzione a corpo

**2.3. Breve descrizione dell'appalto:**

La centrale frigorifera di produzione del ghiaccio, posta al piano interrato del Palaghiaccio di Pinerolo, risulta ormai malfunzionante e datata, infatti non essendo stata oggetto di modifiche per le Olimpiadi invernali 2006 a Torino ha più di 25 anni di servizio. Attualmente la centrale si compone di 4 compressori, di cui solo due risultano funzionanti, un gruppo di pompaggio dell'acqua glicolata verso la pista e un torre evaporativa posizionata in esterno. In origine, il Palaghiaccio era servito da n. 3 compressori per una potenza nominale in refrigerazione pari a 470 kWf. Un quarto compressore, aggiunto prima dell'evento olimpico Torino 2006, avrebbe permesso, oltre a un utilizzo di scorta/soccorso, di incrementare la potenza nominale frigorifera sino a circa 620 kWf affinché potessero essere raggiunte le temperature limiti inferiori più idonee al curling, in quanto quella tipologia sportiva avrebbe necessitato di temperature di pista più basse rispetto al pattinaggio e all'hockey. Dal punto di vista elettrico, l'alimentazione è garantita da due quadri elettrici, uno al servizio di 3 compressori e della torre evaporativa ed uno al servizio del quarto compressore e del PLC di controllo. I due quadri elettrici interni alla centrale sono alimentati dal quadro generale di bassa tensione da due linee e interruttori dedicati. Il PLC è attualmente riportato in remoto nella control room presente internamente al palazzetto.

### ***Impianti elettrici***

I nuovi impianti elettrici da realizzare saranno a esclusivo e totale servizio della nuova centrale e non modificheranno le logiche di alimentazione attualmente in campo. Verrà pertanto installato un nuovo quadro elettrico di potenza alimentato dal QGBT da uno dei due interruttori attualmente utilizzati (interruttore MTD da 800 A) da dotare di bobina di sgancio. Dal nuovo quadro elettrico si alimenteranno tutte le utenze meccaniche di nuova installazione, tutte le utenze meccaniche esistenti che vengono mantenute, il nuovo quadro PLC e gli impianti di

servizio del locale. Tutte le linee in cavo saranno di nuova posa del tipo FG7(O)R mentre le vie cavi saranno mantenute e riutilizzate per i nuovi cavi. Il quadro conterrà inoltre il PLC, infatti saranno su di esso riportati i PLC dei compressori e tutti gli attuali segnali derivanti dalle pompe e dalla pista del ghiaccio. Il PLC andrà riportato sull'attuale sistema di gestione con la modifica eventuale del software e delle mappe grafiche. Dal quadro generale sezione UPS dovrà essere alimentato il nuovo quadro di sicurezza posto all'esterno del locale CF da cui saranno alimentati:

- Lampada di emergenza ATEX interna al locale CF e di nuova installazione;
- Sensore di gas tossici interno al locale CF e di nuova installazione;
- Estrattore ATEX esterno al locale CF e di nuova installazione.

L'alimentazione del sensore sarà sempre attiva mentre la partenza del ventilatore e l'accensione dell'emergenza saranno comandati dall'attivazione del sensore stesso o dal pulsante di sgancio di nuova installazione esterno al locale CF. Il pulsante di sgancio e l'attivazione del sensore comanderanno inoltre lo sgancio dell'alimentazione sull'interruttore QGBT di alimentazione alla centrale. Inoltre, su richiesta della stazione appaltante, al fine di valutare, con il supporto del Politecnico di Torino, i consumi energetici dei nuovi impianti, sarà installato un multimetro sul quadro elettrico e le apparecchiature di controllo del rendimento della macchina frigo da riportare anche esse sul PLC.

### ***Impianti fluidomeccanici***

I nuovi impianti frigoriferi consisteranno nella sostituzione dei gruppi di refrigerazione completi. In particolare:

- Smantellamento dello skid di alloggiamento dei compressori esistenti;
- Smantellamento della torre evaporativa esistente;
- Sostituzione delle elettropompe esistenti;
- Realizzazione del nuovo skid di alloggiamento dei nuovi compressori, del tipo ad ammoniaca (NH<sub>3</sub> - R717) a bassa carica, completo di tutta la componentistica regolamentare e accessoria idonea al corretto funzionamento delle nuove unità di refrigerazione;
- Esecuzione di tutte le opere di interconnessione fluidica del nuovo sistema di refrigerazione all'impianto asservito alla pista del ghiaccio;
- Esecuzione delle opere di coibentazione e finitura secondo DPR 412/93 e s.m.i.;

- Nuova torre evaporativa ed interconnessione ai circuiti fluidici esistenti e relative pompe;
- Nuovo estrattore ATEX;
- Svuotamento fluidi esistenti e loro smaltimento o riutilizzo;
- Ricarica dei nuovi fluidi.

Non sono previsti lotti.

Non sono ammesse varianti.

**2.3. Importo complessivo:** l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 484.753,24, IVA esclusa**, di cui:

€ 479.883,24, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)

€ 4.870,00, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

**2.4. Categorie di cui si compone l'opera:**

<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>qualificazione obbligatoria</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
				<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>
OS28	I	sì	€ 422.719,72	prevalente	sì max 20%
OS30	I	sì	€ 62.033,51	subappaltabile	si 100%
<b>Totale</b>			<b>€ 484.753,24</b>		

Ai sensi dell'art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è consentito l'affidamento a terzi mediante subappalto o cottimo dei lavori rientranti nella categoria prevalente OS28 nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 12, comma 9, Legge n. 80/2014.

**2.5. Durata dell'appalto:** gg. 95 naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori.

**2.6. Anticipazione e pagamenti:** è prevista un'anticipazione nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui agli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento Generale.

I pagamenti verranno effettuati quanto stabilito agli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI**

**3.1. Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. È fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**3.3. Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione** i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura);
- c) il possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità per classi e categorie adeguate.

**Gli elaborati progettuali ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono consultabili all'indirizzo:**

<http://www.scr.piemonte.it/cms/progetti-speciali/bandi-di-gara/1302-affidamento-lavori-pubblici-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-art-122-c-7-e-art-57-c-6-dlg-1632006-nuovo-gruppo-frigorifero-per-palazzo-del-ghiaccio-pinerolo-gara-11-2016--avviso-manifestazione-dinteresse.html>

### **4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/progetti-speciali/bandi-di-gara/1302-affidamento-lavori-pubblici-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-art-122-c-7-e-art-57-c-6-dlg-1632006-nuovo-gruppo-frigorifero-per-palazzo-del-ghiaccio-pinerolo-gara-11-2016--avviso-manifestazione-dinteresse.html>

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza in plico chiuso, indirizzato ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), III piano, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di indirizzo PEC, telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento sul plico dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la realizzazione di un nuovo gruppo frigorifero per la produzione del ghiaccio nel palazzo del ghiaccio di Pinerolo (cod. SCR 13L65U07A1) - CUP F11B14000460001 – CIG 6625128C91 (gara 11-2016)”**

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

Il plico da consegnare dovrà pervenire:

- a) con modalità scelte a discrezione degli operatori economici interessati e a loro rischio, entro il termine perentorio di:

Giorno: **mercoledì**      Data: **6 aprile 2016**      Ora: **12:00** al seguente indirizzo:

Ente	S.C.R. – Piemonte S.p.A.	Ufficio	Funzione Appalti – Unità Gare		
Via/Piazza	Corso Marconi	Num.	10		
CAP	10125	Località	Torino	Provincia	TO

- b) è facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 – 12:00 alle ore 14:30 – 16:00;
- c) non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione di SCR Piemonte S.p.A.;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

## **5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazione di interesse in numero superiore a 5: si procederà, su sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 10:00 del giorno **venerdì, 08/04/2016**, ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione di numero 5 (cinque) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Entro 15 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del procedimento che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

## **6. FASE SUCCESSIVA**

**6.1. Invito a procedura negoziata:** entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore

a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 122, comma 7, che richiama l'art. 57, comma 6 dl D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

S.C.R. Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile sul profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/progetti-speciali/bandi-di-gara/1302-affidamento-lavori-pubblici-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-art-122-c-7-e-art-57-c-6-dlg-1632006-nuovo-gruppo-frigorifero-per-palazzo-del-ghiaccio-pinerolo-gara-11-2016--avviso-manifestazione-dinteresse.html>

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di S.C.R. Piemonte S.p.A. per 15 giorni naturali e consecutivi.



**CONTATTI:**

- Unità Operativa Gare: Ing. Giovanna PASCOTTO **Contatti:** e-mail: [appalti@scr.piemonte.it](mailto:appalti@scr.piemonte.it) – [giovanna.pascotto@scr.piemonte.it](mailto:giovanna.pascotto@scr.piemonte.it) tel. 011.65.48.354 – fax 011.65.99.161
- Responsabile del Procedimento: Dott. Davide CERASO **Contatti:** e-mail: [davide.ceraso@scr.piemonte.it](mailto:davide.ceraso@scr.piemonte.it) – tel: 011.65.48.363 – fax: 011.65.03.140

Torino, 24 marzo 2016

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Davide CERASO

*(firmato in originale)*